



Številka: 478-0044/2026-3

Datum: 21. 7. 2026

Občinska uprava Občine Šentjernej izdaja na podlagi 262. člena v povezavi s 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3), v skladu z določbami Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – Zdeb in 85/25; v nadaljevanju: ZUP) in sklepa o ukinitvi javnega dobra, št. 9000-3/2026-OS-7, objavljena na spletni strani Občine Šentjernej dne 1. 6. 2026, v upravni zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti, naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičninama:

- parc. št. 3601/14 k.o. 1477 VRHPOLJE, ID znak parcela 1477 3601/14 (ID 7371778) in
- parc. št. 3061/16 k.o. 1477 VRHPOLJE, ID znak parcela 1477 3601/16 (ID 7434866),

se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Lastninska pravica na nepremičninah se vpiše v korist Občine Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej, matična številka: 5883334000.

2. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zaznambe o javnem dobrem in vpisa lastninske pravice.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Občinski svet Občine Šentjernej je na svoji 23. redni seji dne 27. 5. 2026 sprejel sklep št. 9000-3/2026-OS-7, s katerim je ukinil status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 3601/14 k.o. 1477 VRHPOLJE, ID znak parcela 1477 3601/14 (ID 7371778) in parc. št. 3061/16 k.o. 1477 VRHPOLJE, ID znak parcela 1477 3601/16 (ID 7434866).

Navedeni sklep je občinski svet sprejel na predlog župana Občine Šentjernej. Predlogu je bila priložena obrazložitev odvzema statusa javnega dobra in podano dokazilo, da nepremičnine ne služijo več namenu, zaradi katerega jim je bil dodeljen status javnega dobra. S sklepom je Občinski svet Občine Šentjernej odločil, da nepremičninam preneha status javnega dobra in postanejo lastnina Občine Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej, z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava Občine Šentjernej. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se zaznamuje lastninska pravica Občine Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej, matična številka: 5883334000, do celote (1/1). Sklep je pričel veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Šentjernej. Sklep je bil objavljen na spletni strani Občine Šentjernej dne 1. 6. 2026.

Skladno z 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lahko preneha, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Nepremičnina parc. št. 3601/14 k.o. 1477 VRHPOLJE, v izmeri 81 m², po namenski rabi predstavlja stavbno zemljišče (površine cest), v naravi pa travnik, v naselju Mihovo. Nepremičnina ne služi namenu kot javni dostop (javno dobro), nahaja se ob kategorizirani občinski lokalni cesti LC 395 121-Gorenje Vrhpolje – Mihovo - Cerov Log. V naravi meji na parc. št. 1682 k.o. 1477 Vrhpolje, s katero tvori funkcionalno celoto. Z odvzemom statusa javnega dobra javni interesi ne bodo prizadeti, ravno tako Občina Šentjernej zemljišča ne potrebuje zaradi svojih drugih interesov. Nepremičnina je vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 in je bila že v preteklih letih vključena v načrt razpolaganja, vendar ni bila realizirana. Z odvzemom statusa javnega dobra bo mogoča prodaja nepremičnine in ureditev lastninsko pravnih razmerij z lastnikom sosednjega zemljišča.

Nepremičnina parc. št. 3061/16 k.o. 1477 VRHPOLJE, v izmeri 238 m², po namenski rabi predstavlja pretežno stavbno zemljišče (površine cest), del najboljše kmetijske zemljišča, v naravi pa travnik, v naselju Mihovo. Nepremičnina ne služi namenu kot javni dostop (javno dobro), nahaja se ob kategorizirani občinski lokalni cesti LC 395 121-Gorenje Vrhpolje – Mihovo - Cerov Log. V naravi meji na parc. št. 1678/1 k.o. 1477 Vrhpolje, s katero tvori funkcionalno celoto. Z odvzemom statusa javnega dobra javni interesi ne bodo prizadeti, ravno tako Občina Šentjernej zemljišča ne potrebuje zaradi svojih drugih interesov. Nepremičnina je vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026. Z odvzemom statusa javnega dobra bo mogoča prodaja nepremičnine in ureditev lastninsko pravnih razmerij z lastnikom sosednjega zemljišča.

Na podlagi navedene pravne podlage in ugotovitev v postopku je občinska uprava odločila, kot je določeno v prvi in drugi točki izreka.

Vročitev te odločbe se v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – Zdeb in 85/25; v nadaljevanju: ZUP) izvede z javnim naznanilom na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal in na državnem portalu e-uprava. Vročitev z javnim naznanilom je opravljena 15. dan od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski organa, ki vroča dokument, in na državnem portalu e-uprava.

Na podlagi devetega odstavka 260. člena ZUreP-3 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše status javnega dobra.

V skladu s prvim odstavkom 118. člena ZUP mora organ odločiti tudi o stroških, ki so nastali med postopkom in v zvezi z njim. Kaj so stroški postopka in koga bremenijo, je določeno v 113. členu ZUP. Občinska uprava je ugotovila, da v zvezi s postopkom niso nastali nobeni stroški, zato je odločila, kot je določeno v tretji točki izreka.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu in 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B; v nadaljevanju ZUT), takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej, v roku 21 dni po vročitvi. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Po tarifni številki 2 ZUT znaša upravna taksa za pritožbo 18,10 evrov.

Postopek vodila:
Katja Franc
podsekretar – vodja oddelka

Direktorica občinske uprave
mag. Nataša Šterk

po pooblastilu
Katja Franc – podsekretar vodja
oddelka za splošne in pravne
zadeve

Vročiti:

- z javnim naznanilom na spletni strani Občine Šentjernej in portalu E-uprava,
- elektronska zemljiška knjiga – po pravnomočnosti odločbe.